

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории объекта**

**МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ БОЛЬШАЯ КУРИЦА НА КМ 7+600
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КРЫМ» – ВЕРХНЯЯ
МЕДВЕДИЦА – РАЗИНЫКОВО В КУРСКОМ РАЙОНЕ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Документация по планировке территории			
1	5-ПИР-434-2-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	5-ПИР-434-2-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	5-ПИР-434-2-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	5-ПИР-434-2-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5-ПИР-434-2-ППТ и ПМТ-СП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
Разработал	Кошечкина				05.26			
Проверил	Савкин				05.26			
Н. контроль	Керин				05.26			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»		



		Обозначение		Наименование документа				Номер страницы									
		5-ПИР-434-2-ППТиПМТ-СП		Состав документации по планировке территории				2									
		5-ПИР-434-2-ППТ-2-С		Содержание				3									
		5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.3		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				6									
		5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.3-1		Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000				7									
		5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.3-2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000				8									
		5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.3-3		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000				9									
		5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.3-4		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Продольный профиль.				10									
		5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.3-5		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечный профиль.				11									
		5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				12									
		5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ		1 Общие положения				13									
				1.1 Основание для разработки документации по планировке территории				14									
				1.2 Исходные данные				14									
				1.3 Нормативная документация				14									
2 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории				17													
Взам. инв. №																	
Подп. и дата																	
								5-ПИР-434-2-ППТ-2-С									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
		Инв. № подл.		Разработал		Кошечкина				05.26		СОДЕРЖАНИЕ		Стадия		Лист	
Проверил				Савкин				05.26		П				1		2	
Н.контроль				Керин				05.26		ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»							
																	

		3 Обоснование положений по размещению линейного объекта	24		
		3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	24		
		3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	27		
		3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	27		
		4 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	28		
		4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	28		
		4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28		
		4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	28		
		Приложения	29		
Взам. инв. №	Приложение 1	Распоряжение Правительства Курской области от 16.10.2025 № 845-рп	30		
	Приложение 2	Задание ОКУ «Курскавтодор» на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта	32		
Подп. и дата	Приложение 3	Письмо Минприроды России от 26.08.2025 № 15-61/16124-ОГ	41		
	Приложение 4	Письмо ОКУ «Дирекция ООПТ» от 18.08.2025 № 373	43		
	Приложение 5	Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2025 № 08.3-01.1-23/1765	44		
Инв. № подл.					
			5-ПИР-434-2-ППТ-2-С	Лист	
				2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



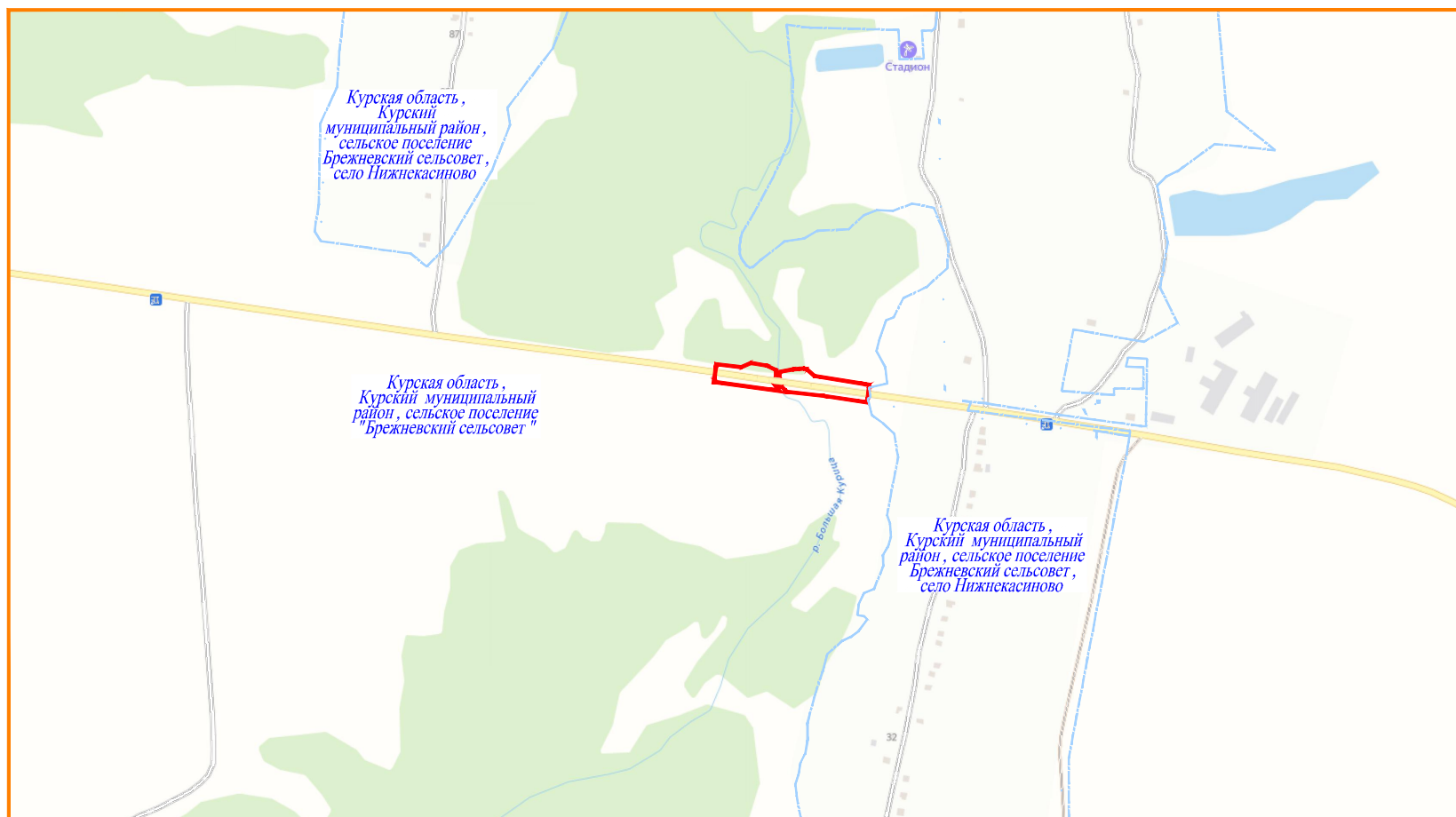
Приложение 6	Письмо Донского БВУ отдел водных ресурсов по Курской и Белгородской областям от 27.06.2025 № ЮИ/514	46
Приложение 7	Письмо Министерства природных ресурсов Курской области от 30.06.2025 № 05.5-01-33/5403	49
Приложение 8	Выписки из ЕГРН	51
Приложение 9	Кадастровые планы территорий (первые листы)	80
Приложение 10	Постановление Администрации Курской области от 30.07.2020 № 773-па	84
Приложение 11	Письмо администрации Брежневского сельсовета № 177 от 08.06.2026г.	86
Приложение 12	Уведомление о согласовании документации по планировке территории от Федерального агентства лесного хозяйства № 260617-008090 от 17.06.2026г.	87
Приложение 13	Письмо Министерства природных ресурсов Курской области № 05.5-06-19/6100 от 30.06.2026г.	90
Приложение 14	Материалы и результаты инженерных изысканий на электронном носителе (CD диск)	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-ПИР-434-2-ППТ-2-С			3

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть



Примечание:

1 – План составлен по материалам изысканий
ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" в 2025г;

2 – Система координат – МСК 46, зона 1;

3 – Система высот – Балтийская;

4 – Границы зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением
их местоположения не отображены. Реконструкция линейных
объектов в связи с изменением их местоположения проектом
не предусмотрена.

Условные обозначения:

- – граница зоны планируемого размещения линейного
объекта регионального значения
- – граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка схемы расположения
элементов планировочной структуры
- – граница населенного пункта

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.3-1			
						Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата				
Разраб.	Кошечкина				05.26	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сабкин				05.26		П	1	1
Н. контр.	Керин				05.26	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000		ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" г. Санкт-Петербург	

Согласовано

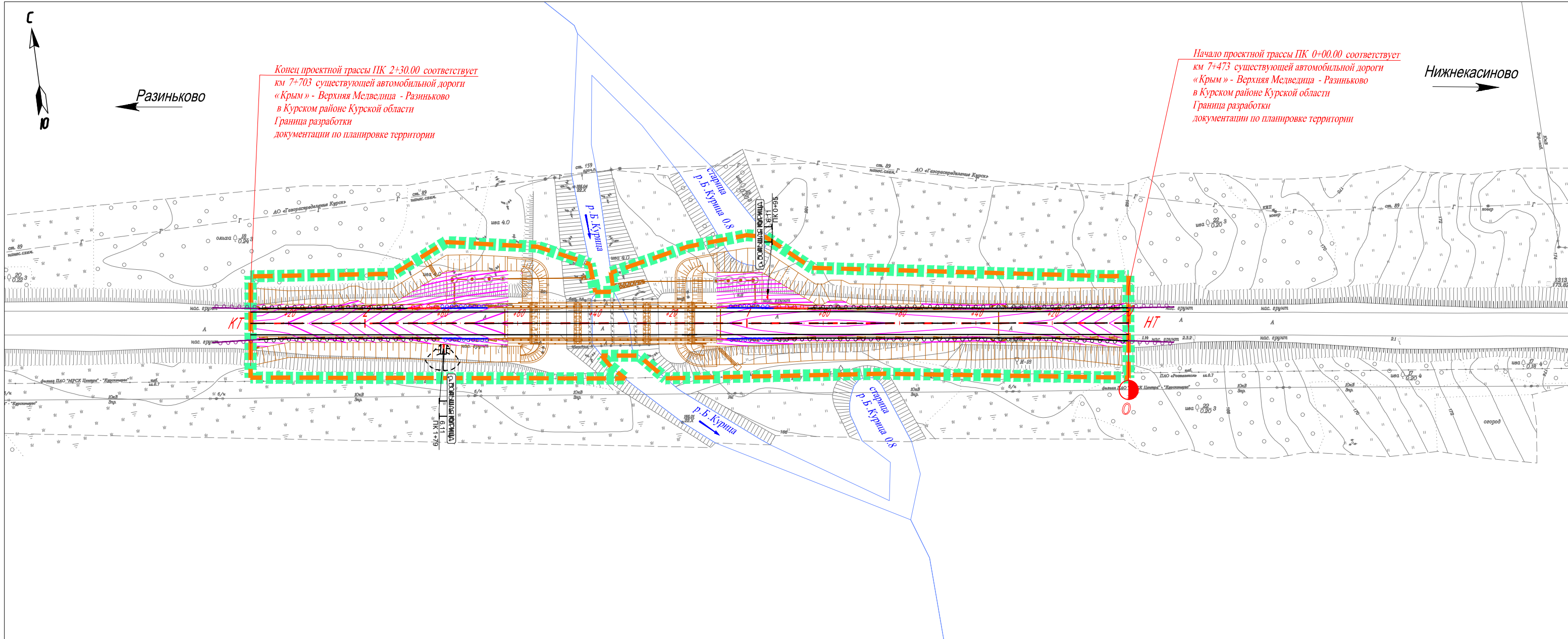
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось автомобильной дороги, пикет, километр
- берега ТСОДД
- дорожный знак, его номер, пикет
- дорожная разметка
- барьерное ограждение
- водный объект (озеро, река, ручей)
- проектируемая автомобильная дорога (проезжая часть, разделительная полоса, откосы, лотки, трубы и т.п.)
- горизонтали, отображающие проектный рельеф



Примечание:
1 - План составлен по материалам изысканий ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" в 2025г;
2 - Система координат - МСК 46, зона 1;
3 - Система высот - Балтийская;
4 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены. Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена;
5 - Категория улиц и дорог не отображена в связи с их отсутствием;
6 - Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов не показаны в связи с их отсутствием;
7 - Основанные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не показаны в связи с их отсутствием;
8 - Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования не отображены в связи с их отсутствием;
9 - Хозяйственные проезды и скотопроганы, сооружения для перехода диких животных не отображены в связи с их отсутствием;
10 - Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях не отображены в связи с их отсутствием;
11 - Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории не отображены в связи с их отсутствием;

Согласовано					
Изм.	Инд. N	Взам. инд. N	Подп. и дата	Инд. N подл.	

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.3-3			
						Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кошечкина				05.26		П	1	1
Проверил	Сайкин				05.26				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" г. Санкт-Петербург	
Н. контр.	Керин				05.26				

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N	Согласовано			

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

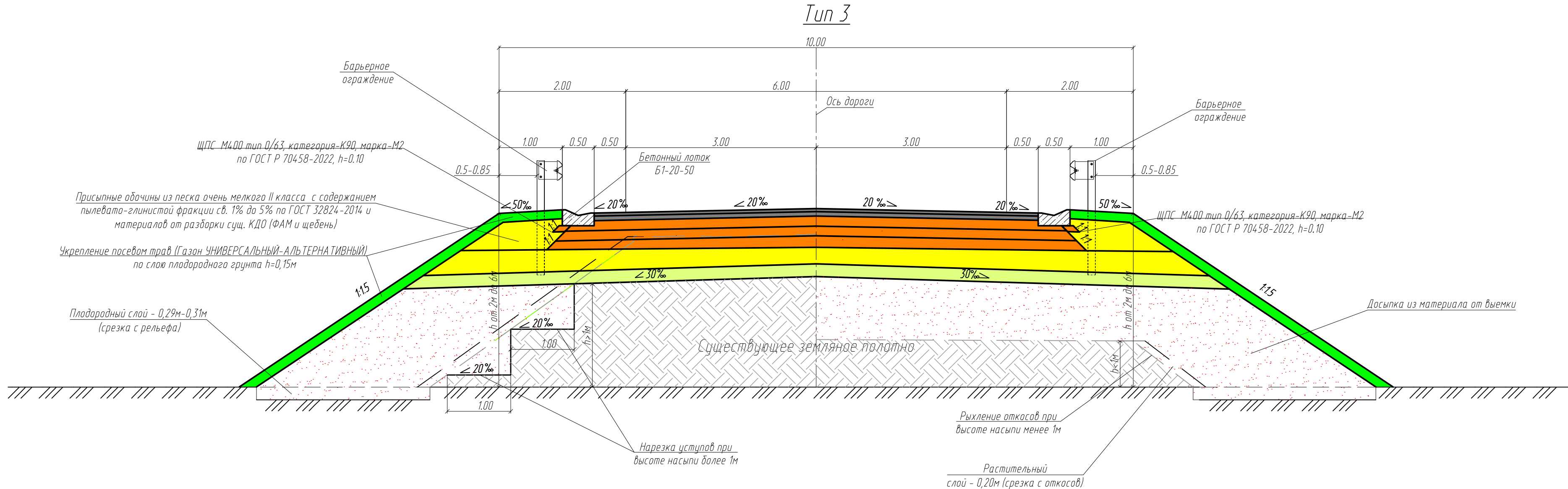


Таблица привязки поперечного профиля (слева)

Местоположение		Тип поперечн. профиля
от ПК+	до ПК+	
0+00,00	1+07,83	3
1+07,83	1+62,63	Мост
1+62,63	2+30,00	3

Таблица привязки поперечного профиля (справа)

Местоположение		Тип поперечн. профиля
от ПК+	до ПК+	
0+00,00	1+07,83	3
1+07,83	1+62,63	Мост
1+62,63	2+30,00	3

- Примечания:
- Все размеры на чертеже даны в метрах, уклоны в промилле.
 - На чертеже не показаны основание и монолитный бетон под бортовые камни.
 - Барьерное ограждение устраивается согласно ведомости установки дорожного ограждения.

5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.3-5					
Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.	Кошечкина				05.26
Проверил	Савкин				05.26
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Н. контр.				Керин	05.26
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечный профиль.				ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» г. Санкт-Петербург	

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проекта межевания территории:

- изготовление чертежей проект межевания территории;

- формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Государственный контракт № 5-ПИР от 02.09.2019 г. на выполнение проектных и изыскательских работ на реконструкцию мостов в Дмитриевском районе Курской области.

- Распоряжение Правительства Курской области от 16.10.2025 № 845-па «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области» (Приложение 1 к тому 2).

- Задание ОКУ «Курскавтодор» на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области» (Приложение 2 к тому 2).

1.2 Исходные данные

Исходными данными для разработки документации по планировке территории:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи со строительством/реконструкцией);
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Нормативная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам,

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке документации по планировке территории было учтено территориальное планирование Курской области, муниципальных образований «Брежневский сельсовет» Курского района:

- схема территориального планирования Курской области;
- схема территориального планирования Курского района Курской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области;
- генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировки территории:

- Том 1 Основная (утверждаемая) часть.
- Том 2 Материалы по обоснованию.

2. Проект межевания территории:

- Том 3 Основная (утверждаемая) часть.
- Том 4 Материалы по обоснованию.

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок изысканий в административном отношении находится на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области.

Территория Курской области расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Характеризуется наличием древних и современных форм линейной эрозии — густой сети сложно-разветвленных речных долин, оврагов и балок расчленивших водораздельные поверхности, что определяет пологоволнистый, слегка всхолмлённый равнинный рельеф. Рельеф имеет сложный характер вертикального и горизонтального расчленения, характеризуется наличием разнообразных высотных ярусов. Густота долинно-балочной сети на большей части территории колеблется от 0,7 до 1,3 км/км², а овражной сети — от 0,1 до 0,4 км/км².

Высота поверхности над уровнем моря, в основном, 175—225 м. Наиболее приподнята центральная часть области.

В области выделяются три основные водораздельные гряды — Дмитровско-Рыльскую, Фатежско-Льговскую и Тимско-Щигровскую. Они перекрещиваются, образуя треугольник, снижающийся к западу—юго-западу.

Из рельефообразующих процессов на территории области ведущую роль сыграли тектонические движения земной коры. В современных же условиях главная роль в создании рельефа принадлежит деятельности текучих вод, создающих эрозионный рельеф. В области практически отсутствуют ледниковые формы рельефа.

Климат

По схематической карте территории РФ для строительства (СП 131.13330.2025) район изысканий относится к климатическому подрайону ПВ и находится в дорожно-климатической зоне ПП2 (СП 34.13330.2021).

Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет 6,1°С. Абсолютный максимум температуры воздуха 38,8°С приходится на август, абсолютный минимум -35,3°С отмечен в феврале. Средняя месячная температура наиболее холодного месяца (январь) -7,9°С, наиболее теплого (июль) – 19,6°С.

Нормативная глубина промерзания грунта для глин и суглинков равна 1,12 м, для супеси и мелких и пылеватых песков – 1,36 м, для песка средней крупности, крупного и гравелистого – 1,46 м, для крупнообломочных грунтов – 1,65 м.

Ветер на рассматриваемой территории достаточно изменчив. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,9 м/с. Для розы ветров характерно преобладание ветров западного и южного направлений.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 74%. Годовая норма осадков составляет 632 мм, суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 99 мм. Наиболее дождливыми месяцами являются июнь, июль и август.

Среднее число дней с грозой за год составляет 24,78, наибольшее – 46. Среднее число дней с туманом за год составляет 56,36, наибольшее – 92. Среднее число дней с метелью за год составляет 12,31, наибольшее – 41. Среднее число дней с градом за год составляет 0,98, наибольшее – 5.

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Таблица 2.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	-7,9	-7,5	-2,4	6,8	14,2	17,9	19,6	18,5	12,7	6,0	-0,5	-5,3	6,1

Таблица 2.2 - Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	8,5	9,5	18,9	28,1	32,6	36,5	37,2	38,8	33,0	26,8	17,7	10,2	38,8

Таблица 2.3 - Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	-34,5	-35,3	-32,6	-15,6	-6,1	0,4	5,9	1,9	-3,9	-17,4	-25,0	-32,7	-35,3

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года составляет 26,1°С, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет минус 7,4°С (по данным ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»).

Таблица 2.4 - Климатические параметры холодного периода (СП 131.13330.2025) по м/с Курск

Характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-28
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-27
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-24
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-22
Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,94	-11
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	5,9
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха, $\leq 0^{\circ}\text{C}$ (продолжительность/средняя температура)	128/-4,7
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха, $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (продолжительность/средняя температура)	191/-1,8
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха, $\leq 10^{\circ}\text{C}$ (продолжительность/средняя температура)	208/-0,9

Таблица 2.5 - Климатические параметры теплого периода года (СП 131.13330.2025) по м/с Курск

Характеристика	Значение
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	25,6
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	10,4

Таблица 2.6 - Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	42	34	37	42	55	69	76	56	49	50	47	49	605

Таблица 2.7 - Суточный максимум осадков различной обеспеченности, мм*

Метеостанция	Обеспеченность, %	Наблюденный максимум	
	1	мм	дата
Курск	100	100	15.07.1944

*Суточный максимум осадков 1% обеспеченности (по Гумбелю) приведён по данным ФГБУ «Центрально-Чернозёмное УГМС».

Таблица 2.8 - Повторяемость направления ветра и штилей за год, % (по данным ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11	12	12	9	14	15	16	11	6

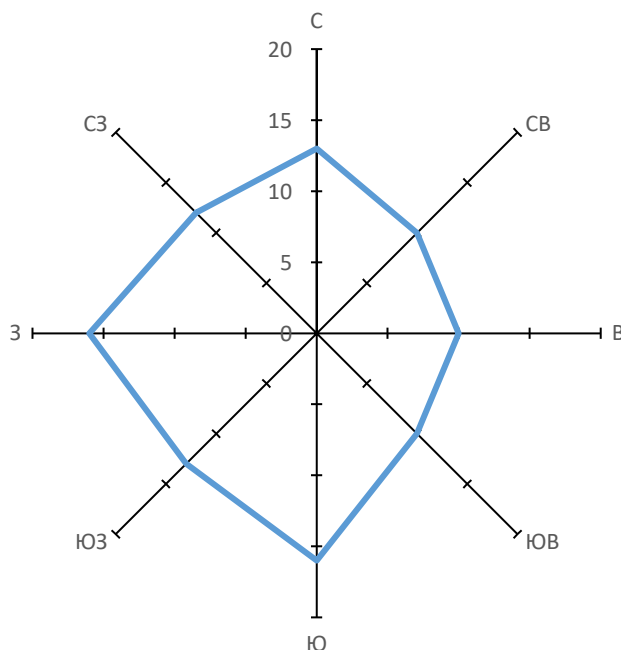


Рисунок 2.1 - Средняя годовая роза ветров
(по данным ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»)

Рельеф

В геоморфологическом отношении описываемая территория приурочена к эрозионно-денудационной, возвышенной пластовой равнине неоген-четвертичного возраста расположенной на юго-западном склоне Среднерусской возвышенности на Восточно-Европейской равнине.

Абсолютные высотные отметки исследуемой территории по устьям пробуренных скважин (сентябрь 2019 г.) составляют от 168,0 до 169,0 м.

В тектоническом отношении описываемая территория приурочена к юго-западной окраине Русской платформы.

Гидрография

В соответствии с государственным контрактом наименование водотока, через который проходит проектируемый мост, – «ручей». В некоторых картографических источниках данный водоток именуется как «река Харасея». Во избежание путаницы в данном отчете наименование данного водотока будет приводиться в соответствии с государственным контрактом.

Курская область расположена в бассейнах рек Днепр и Дон, которые охватывают соответственно 78% и 22% территории области. Общая длина рек, протекающих на территории Курской области, составляет около 8000 км. Бассейн Днепра представлен реками Сейм и Псёл с их многочисленными притоками. Речную систему Дона представляют верховья рек Оскол, Олым, Тим и Кшень. Крупных озер и болот на территории области нет.

Большинство из 188 рек области длиной более 10 км относятся к категории малых. К средним рекам относятся: Сейм, Тускарь, Свапа, Псёл. В Курской области насчитывается 785 искусственных водоемов - прудов и водохранилищ, из которых 150 имеют объем наполнения более 1 млн. м куб. воды, в том числе, четыре - с объемом наполнения более 40 млн. м куб.

Реки, озера и пруды широко используются для хозяйственного водоснабжения, орошения, разведения рыбы и водоплавающей птицы.

Изучаемая территория полностью расположена в бассейне реки Днепр.

Гидрографическая сеть района характеризуется относительно умеренной густотой: 0,1-0,6 км постоянно действующих рек и ручьев на 1 км² территории.

Гидрологический режим водотоков района изысканий

Водный режим водотоков определяется климатическими, гидрогеологическими, орографическими и гидрографическими особенностями рассматриваемой территории.

Характер водного режима водотоков определяется особенностями половодья, его продолжительностью и долей участия талых вод в годовом стоке, что в свою очередь обуславливается типом питания водотока.

Водотоки рассматриваемого района находятся в условиях относительно устойчивого, лишь иногда прерываемого кратковременными оттепелями зимнего режима, но эти потепления, как правило, не приводят к значительному поверхностному стоку.

Твердые зимние осадки постепенно накапливаются вплоть до весны, а снеготаяние начинается лишь с устойчивым весенним переходом отрицательных температур к положительным температурам воздуха. Половодье выражено обычно одной мартовской или апрельской волной.

Средние сроки начала половодья колеблются в широких пределах. Половодье обычно наступает в первой половине марта. В отдельные годы оно может начаться в январе текущего и даже в декабре предыдущего года, либо запоздать вплоть до середины апреля.

Конец половодья наблюдается в конце марта – начале апреля.

Условия формирования стока.

Твердые осадки, выпавшие в зимние месяцы, постепенно накапливаются без значительных потерь на инфильтрацию и в дни с устойчивым переходом от отрицательных к положительным температурам формируют склоновый сток; в зависимости от

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

интенсивности снеготаяния наблюдается та или иная продолжительность водоотдачи; в годы с дружной весной она не превышает 5-7 дней.

Весеннее половодье формируется дружно, продолжительность подъема определяется продолжительностью водоотдачи или точнее продолжительностью склонового стока. Начало весеннего половодья относится к середине марта. Подъем уровня воды происходит со средней интенсивностью 10-15 см в сутки; ближе к наступлению пика половодья интенсивность возрастает до 50-60 см. Пик половодья в большинстве случаев наблюдается в марте – начале апреля.

Гидрологическая характеристика участка изысканий

По характеру водного режима водоток относится Восточно-Европейскому типу. Для него характерно высокое весеннее половодье и продолжительная устойчивая межень, изредка прерываемая летне-осенними дождевыми паводками и подъемами воды в периоды продолжительных зимних оттепелей.

Исток реки Большая Курица находится в лесу Кругляк на склоне Фатежско-Льговской гряды северо-восточнее хутора Кочеток Фатежского района. До впадения правого притока Жировского ручья, Большая Курица течёт в юго-западном направлении, далее на юго-восток. Смешиваясь с водами Пашинского ручья, вновь поворачивает на юго-запад, а в районе деревни Дроняево Курского района, стремясь к устью, принимает южное направление. За несколько сотен метров до впадения в Сейм, реку перегораживает плотина и часть воды направляется на подпитку старичных озёр у деревни Ванина Октябрьского района.

Река не судоходна, возможен лишь сплав на байдарке от деревни Жеребцово. Протяжённость — около 50 км. Сильно извилиста. В верхнем течении чередуются узкими (2-3 метра) быстринами и мелями шириной более 10 метров и глубиной 20-30 сантиметров. Бассейн реки составляет 411 км².

Характеристика реки до пересечения с проектируемым мостовым переходом представлена в таблице 2.9.

Таблица 2.9 - Гидрографическая характеристика реки для створа реконструируемого моста

Название водотока	Площадь водосбора, км ²	Общая длина, км	Длина от истока до створа, км	Уклон водосбора, ‰	Озёрность, %	Залесенность, %	Заболоченность, %
река Большая Курица	206	49	25,2	5,0	0,0	14,0	0,0

Почвы

Территория района проектирования расположена на Среднерусской возвышенности, в центрально-чернозёмной лесостепной зоне, в пределах Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающей массивоосадочной толщи принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем. Подземные воды приурочены ко всем этим образованиям.

Территория района не является сейсмоактивной.

По условиям поверхностного строительства территория сельсовета в пойменной части р. Большая Курица и её притоков расположена на породах аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса (комплекса внеледниковых отложений). Представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии.

В долине реки – на породах аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса. Представлен комплекс переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватými суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, проса-дочные явления на вторых надпойменных террасах.

Верхние надпойменные террасы, водоразделы сложены породами комплекса нерасчлененных покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватými и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок.

Подстилающими породами являются породы турон-маастрихтского инженерно-геологического комплекса. Залегаёт на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м. Характерной особенностью описываемого комплекса является наличие в нем верхней и нижней трещиноватых зон. В пределах этих зон мело-мергельные отложения часто подвержены проявлению карстово-суффозионных процессов. Карсто-суффозионные воронки чаще приурочены к коренным склонам долин и нередко заполнены песчаным материалом.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 11-105-97, приложение Б.

В геологическом строении исследуемой территории на глубину бурения до 25,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные (tIV) образования, современные аллювиальные (aIV) и верхнемеловые отложения (K2).

По составу и физическим свойствам на исследуемом участке выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Нормативные характеристики грунтов приняты по лабораторным данным с учетом СП 22.13330.2016. Расчетные значения характеристик определены с учетом стандартных коэффициентов безопасности по грунту согласно п. 5.3.18 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» и с учетом расчетных коэффициентов безопасности по грунту в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Ниже в соответствии с ГОСТ 25100-2011 приведено описание выделенных элементов.

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

Асфальтобетон. Мощность составляет 0,1 м.
Щебень. Мощность составляет 0,3 м.
Четвертичная система – Q
Современный отдел – QIV
Техногенные отложения – t IV
ИГЭ-1-1. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие песчанистые тугопластичные серые. Срок отсыпки более 10 лет.
Аллювиальные отложения – а IV
ИГЭ-2. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые.
ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с примесью органического вещества.
ИГЭ-4. Торф слаборазложившийся бурый.
ИГЭ-5. Пески средней крупности средней плотности, светло-серые насыщенные водой.
Меловая система – К
Верхний отдел – K2
Верхнемеловые отложения – K2
ИГЭ-6. Пески средней крупности плотные светло-серые насыщенные водой.

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

3 ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны размещения линейного объекта определена исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и на основании документов территориального планирования.

Начало строительных работ ПК 0+00,00 соответствует км 7+473 существующей автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области, конец строительных работ ПК 2+30,00 соответствует км 7+703 автомобильной «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области.

Основные характеристики объекта транспортной инфраструктуры приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Основные технико-экономические показатели линейного объекта

№ п.п.	Наименование показателей и проектных решений	Значение
1	Категория автомобильной дороги	IV
2	Расчетная скорость, км/ч	80
3	Число полос движения	2
4	Длина участка проектирования, включая мост (м)	332
5	Длина моста, м	49,20
6	Ширина тротуара (служебных проходов), м	2х0,75
7	Схема сооружения, м	12,0+18,0+12,0
8	Ширина моста, м	11,0
9	Габарит проезжей части, м	8,0
10	Ширина полосы безопасности, м	1,0
11	Ширина полосы движения, м	3,0
12	Ширина разделительной полосы, м	-
13	Вид покрытия	асфальтобетон
14	Расчётные нагрузки на мост	A14, H14

№ п.п.	Наименование показателей и проектных решений	Значение
15	Барьерное ограждение на мосту/ Барьерное ограждение на подходах	металл, h=0,75м./ металл, h=0,75м
16	Перильное ограждение	металл, h=1,1м
17	Деформационные швы	Закрытого типа
18	Опорные части	РОЧ
19	Минимальный продольный уклон по проезжей части ‰	9
20	Минимальный поперечный уклон по проезжей части, ‰	20
Подходы		
21	Категория автомобильной дороги	IV
22	Основная расчетная скорость, км/час	80
23	Число полос движения, шт.	2
25	Полная протяженность участка, км	0,230
26	Строительная длина участка, км	0,1752
27	Ширина земляного полотна, м	10,0
28	Ширина проезжей части, м	6,0
29	Наименьший радиус кривой в плане, м	-
30	Наименьшие радиусы кривой в продольном профиле, м:	
	- выпуклой	5213,08
	- вогнутой	2018,07
31	Наибольший продольный уклон, ‰	17,07
32	Тип дорожной одежды	Капитальный
33	Вид покрытия	Асфальтобетонное
34	Расчетные нагрузки - для расчета дорожной одежды, кН	115

Основными критериями размещения проектируемого объекта являются минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности и уменьшение затрат на строительство и эксплуатацию.

При определении местоположения объекта и получения сведений о смежных земельных участках была использована «Национальная система пространственных данных» онлайн, как единый государственный сервис Росреестра. «Национальная система пространственных данных» является официальным электронным ресурсом службы

						5-ПИР-434-2-ПТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

Росреестра, который содержит сведения единого государственного реестра ЕГРН на все объекты недвижимости.

«Национальная система пространственных данных» Росреестра является электронной базой данных, дублирующей основные сведения ЕГРН. Информация представлена на «Национальной системе пространственных данных» в графическом и текстовом виде с привязкой к географической карте России.

«Национальная система пространственных данных» – это справочно-информационный сервис для предоставления пользователям ориентировочной информации о сведениях государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации, следовательно, ее нельзя воспринимать как документальную, так как она не отражает полную и актуальную информацию о границах земельных участков.

Для получения актуальных и точных сведений государственного кадастра недвижимости ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» были заказаны и использованы кадастровые планы территории.

Основные планировочные показатели линейного объекта регионального значения приведены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Основные планировочные показатели

1	Общая площадь постоянной полосы отвода (зоны размещения Объекта), кв.м. в том числе:	6 770
1.1	Площадь образуемых и (или) изменяемых земельных участков, требуемых для размещения Объекта, кв.м	2 962
1.2	Площадь в границах существующего отвода автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области» кв.м	3 596
1.3	Площадь водных объектов в границах зоны размещения объекта регионального значения, кв.м	212

Проектные решения разработаны с учётом существующей планировочной структуры, предоставленных земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на данной территории определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Федеральным законом Российской Федерации от 26.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрено.

3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

						5-ПИР-434-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

4 ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

По данным ЕГРН в границах зоны размещения линейного объекта регионального значения расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 46:11:000000:1868 - Автомобильная дорога "Крым"-Верхняя Медведица-Разиньково.

В границе разработки документации по планировке территории Объекта, пересечения границы зоны размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границе разработки документации по планировке территории Объекта, пересечения границ зон размещения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В соответствие со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров. Ширина береговой полосы составляет двадцать метров (ст. 6 ВК РФ).

Ведомость пересечений границ зоны размещения линейного Объекта с водными объектами представлена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1. Ведомость пересекаемых русел временных и постоянных водотоков

№ п/п	ПК+	Название водотока
1.	1+35	река Большая Курица

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.10.2025 № 845-рп

г. Курск

О подготовке изменений в документацию по планировке территории объектов

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ» (далее – ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»):

1. Разрешить ОКУ «Курскавтодор» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории для реконструкции объектов:

1) «Мост через реку Свапа на км 9+200 автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Михайловка – Линец в Железногорском районе Курской области»;

2) «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области»;

3) «Мост через реку Никовец на км 5+500 автомобильной дороги «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – Алисово в Фатежском районе Курской области»;

4) «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области».

2. Определить заказчиком разработки изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, ОКУ «Курскавтодор».

3. ОКУ «Курскавтодор» предоставить подготовленную документацию по планировке территории на согласование и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик



ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта
 «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым»
 – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области»**

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Областное казенное учреждение «Курскавтодор» (ОКУ «Курскавтодор»).
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Курской области
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование: «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области» Категория дороги - IV Расчетные нагрузки на искусственные сооружения - A14, H14 Две полосы движения Дорожное покрытие – асфальтобетон
5	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Российская Федерация, Курская область, Курский район

	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории. <u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются: - чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000). Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. <u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</u> должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых, запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. <u>Раздел 3 «Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен
--	---

		быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. «Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000); иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</u> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,
--	--	---

	подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которое не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. 2. Проект межевания территории. <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</u> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки
--	--

		территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек. <u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</u> должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера
--	--	---

		существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
--	--	---

		<u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</u> содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</u> содержит:
--	--	---

		а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения распоряжения о внесении изменений в документацию по планировке территории материалы предоставляются в составе: - 2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе; - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

С.И. Терлецкому
(ООО «Гео-Проект»)

s.terletcky@geoproject-group.com

26.08.2025 № 15-61/16124-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№29397-ОГ/61 от 12.08.2025

Уважаемый Семен Иванович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Гео-Проект» от 11.08.2025 № 100-1-434-7117, представленное Вашим обращением от 12.08.2025 № 29397-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым»-Верхняя Медведица - Разиньково в Курском районе Курской области», расположенный на территории Курской области, с географическими координатами, указанными в письме от 11.08.2025 № 100-1-434-7117, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

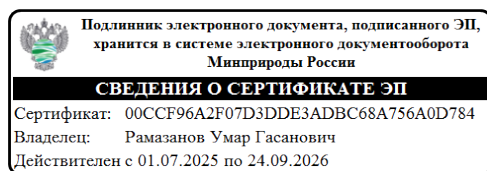
работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.



Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

У.Г. Рамазанов



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Областное казенное учреждение
«Дирекция по управлению особо охраняемыми
природными территориями, парками, скверами
и лесами Курской области»
(ОКУ «Дирекция ООПТ»)**

305023, г. Курск, ул. 3-я Песковская, д. 40

тел.: +7 (4712) 73-07-92

e-mail: oopt46@mail.ru

18.08.2025 № 373

Генеральному директору
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

М.Ю. Артемьеву

geo@geoproject-group.ru
tel8123005500@mail.ru

На б/н от 13.08.2025

Уважаемый Михаил Юрьевич!

На запрос о получении информации, в связи с выполнением инженерно-экологических изысканий по объекту: «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» - Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области», расположенного западнее села Нижнекасиново, ОКУ «Дирекция ООПТ» сообщает.

В границах испрашиваемого участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

О.Ю. Нуждов

Сертификат 009FAABA195A3B1390CEBA2EF515C868B0

Владелец Нуждов Олег Юрьевич

Действителен с 24.06.2024 по 17.09.2025



МИНИСТЕРСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

15.07.2025 № 08.3-01.1-23/1765

На № 5721385282 от 25.06.2025

Руководитель организации ООО
«ГЕО-ПРОЕКТ»
Артемьеву М.Ю.

155435, обл. Ивановская, р-н. Заволжский,
д. Гаврилово, д. 7, литера а
pdo.gp@mail.ru

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объектов культурного наследия на земельном участке для реконструкции объекта: «Мост через реку Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» - Верхняя Медведица - Разиньково в Курском районе Курской области», Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия и после принятия министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

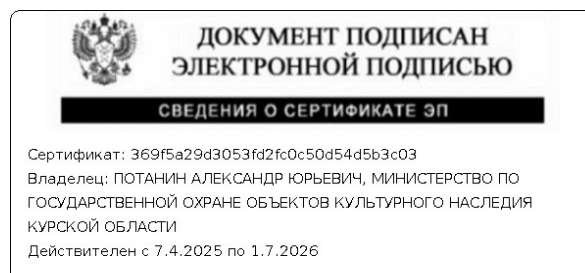
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Исполняющий обязанности министра

ПОТАНИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ

17.07.2025





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

**ДОНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Донское БВУ)**

**Отдел водных ресурсов
по Курской и Белгородской областям**

К.Маркса ул., 76, г. Курск, 305021

Тел. факс (471) 258-39-35

E-mail: ovrkrs@yandex.ru

http:// www.donbv.ru

ОКПО 01033102, ОГРН 1026103169608

ИНН/КПП 6163029857/616101001

84 .06.2025г. № IOИ/ 514

А.М. Дейчу

195027, г. Санкт-Петербург,
пр-кт Среднеохтинский, д. 1, к.2 литера а,
кв.12

E-mail: dealmi-81@yandex.ru

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваше заявление (вх. от 26.06.2025 № 710) сообщаем, что Вам предоставляются сведения из государственного водного реестра (далее – ГВР) для водного объекта – р. Большая Курица по форме:

- 1.9 - гвр - Водные объекты. Изученность;

Вам не предоставляются сведения из государственного водного реестра по причине их отсутствия для водного объекта – р. Большая Курица по форме:

- 2.13-гвр - Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;

- 2.14-гвр - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Дополнительно сообщаем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 г. № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра» ведется постоянное формирование и наполнение государственного водного реестра, в связи с чем, отсутствие в нем сведений не является препятствием для реализации полномочий в области водных отношений применительно к данному водному объекту.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы регламентирована ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ и зависит от длины водного объекта.

Согласно сведениям ГВР вышеуказанная р. Большая Курица имеет длину – 49 км, следовательно ширина водоохранной зоны р. Большая Курица составляет - 100 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Также, с целью реализации интегрированного управления водными ресурсами информируем Вас о необходимости соблюдения требований действующего законодательства в области использования и охраны водных объектов.

Приложения в эл. виде.

И.о. заместителя начальника отдела



Т.И. Шевелёва

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гир)

Водохозяйственный участок: 04.01.00.013 - Российская часть бассейна р. Сейм ниже г. Курск

1 Наименование водного объекта	2 Тип водного объекта	3 Код водного объекта	4 Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений			9 Примечание
				5 Гидрометрия	6 Морфометрия	7 Гидрохимия	8 Гидробиология
Курица (Большая Курица)	21 - Река	04010001312106200004590	04.01.001 - Днепр (российская часть бассейна)		+		Сейм

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 04.01.00.013 - Российская часть бассейна р. Сейм ниже г. Курск

1 Наименование водного объекта	2 Тип водного объекта	3 Код водного объекта	4 Код ГВК	5 Местоположение	6 Длина, км	7 Площадь водосбора, км ²	8 Средняя высота водосборной площади, м	9 Средний уклон водосборной площади	10 Средний уклон реки	11 Среднее значение уклона реки
Курица (Большая Курица)	21 - Река	04010001312106200004590	ЧЕР/ДНЕПР/892/360/553	Сейм	49	411				



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305021, г. Курск, ул. Школьная, зд. 50
тел.: +7 (4712) 53-23-05, факс: +7 (4712) 53-23-05
e-mail: ecolog46@rkursk.ru; www.priroda.kursk.ru
30.06.2025 № 05.5-01-33/5403

На № 100-8-434-5370 от 26.06.2025

Генеральному директору
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»
М.Ю. Артемьеву

198035, Санкт-Петербург,
ул. Двинская, д. 3, лит. А
geo@geoproject-group.ru

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Министерство природных ресурсов Курской области (далее-Министерство) на Ваш запрос о предоставлении сведений для разработки проектной документации по объекту, расположенному в Курском районе Курской области: «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым-Верхняя Медведица-Разиньково в Курском районе Курской области» сообщает следующее.

Сопоставив материалы лесоустройства и предоставленной схемой расположения объекта (Курская область, Курский район) установило, что координаты границ предполагаемого к использованию земельного участка граничат и имеют пересечения с кварталам 94, выдел 5, выдел 6, выдел 7, выделом 8, выдел 9, выдел 10, выдел 11, выдел 12, выдел 15 Курского лесничества, Стрелецкого участкового лесничества.

Согласно приказу Рослесхоза от 17.02.2023 № 110 «Об отнесении лесов к защитным лесами установлению их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ на территории Курского лесничества Курской области и о внесении изменения в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 01.11.2013 № 323», данный участок ГЛФ, на котором планируется размещение объекта, по целевому назначению относится к защитным лесам (особо защитным участкам леса).

Согласно пункту 6 статьи 119 Лесного Кодекса РФ на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

На основании вышеизложенного Министерство рекомендует обратиться в филиал Рослесинфорг «Заплеспроект» по адресу г. Брянск, ул. Никитина, 14 для устранения пересечения с землями ГЛФ с координатным описанием.

Приложение: схема лесного участка по материалам лесоустройства, с которым пересекается формируемый земельный участок.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Д.Д. Репринцев

Сертификат 00C777AF9AB0BA47086F7E34D88EC34B07
Владелец Репринцев Дмитрий Дмитриевич
Действителен с 25.04.2025 по 19.07.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:	46:11:000000:6		
Номер кадастрового квартала:	46:11:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., р- н Курский.		
Площадь:	102410529		
Кадастровая стоимость, руб.:	177170215.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:11:000000:1145, 46:11:000000:1146, 46:11:050501:661		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		46:11:000000:1423, 46:11:000000:1424, 46:11:000000:1434, 46:11:000000:1438, 46:11:000000:1439, 46:11:000000:1532, 46:11:000000:1555, 46:11:000000:1892, 46:11:000000:1899, 46:11:000000:1972, 46:11:000000:1988, 46:11:000000:2046, 46:11:010101:79, 46:11:010301:104, 46:11:010901:157, 46:11:010903:175, 46:11:010903:176, 46:11:011902:105, 46:11:011902:109, 46:11:011902:110, 46:11:011902:70, 46:11:011902:71, 46:11:011902:72, 46:11:011902:73, 46:11:011902:74, 46:11:011902:75, 46:11:011902:76, 46:11:011902:77, 46:11:011902:78, 46:11:011902:79, 46:11:011902:80, 46:11:011902:81, 46:11:011902:82, 46:11:011902:83, 46:11:011903:15, 46:11:011903:16, 46:11:011903:17, 46:11:011903:18, 46:11:011903:19, 46:11:011903:20, 46:11:011903:21, 46:11:011903:22, 46:11:012005:109, 46:11:012005:110, 46:11:012005:111, 46:11:012005:112, 46:11:012006:92, 46:11:012006:93, 46:11:012006:94, 46:11:012006:95, 46:11:012006:96, 46:11:012007:36, 46:11:022101:17, 46:11:022101:18, 46:11:022101:19, 46:11:022101:20, 46:11:022102:17, 46:11:022103:29, 46:11:022103:30, 46:11:022103:31, 46:11:022103:32, 46:11:022103:33, 46:11:022103:34, 46:11:022103:35, 46:11:022103:36, 46:11:022104:13, 46:11:022104:14, 46:11:022104:15, 46:11:022105:10, 46:11:022105:11, 46:11:022105:7, 46:11:022105:8, 46:11:022105:9, 46:11:022106:21, 46:11:022106:22, 46:11:022106:23, 46:11:022106:24, 46:11:022107:100, 46:11:022107:101, 46:11:022107:102, 46:11:022107:93, 46:11:022107:94, 46:11:022107:95, 46:11:022107:96, 46:11:022107:97, 46:11:022107:98, 46:11:022107:99, 46:11:022110:45, 46:11:022111:44, 46:11:022111:45, 46:11:022111:46, 46:11:022111:47, 46:11:022113:17, 46:11:022114:41, 46:11:022114:42, 46:11:022114:43, 46:11:022114:44, 46:11:022114:45, 46:11:022114:46, 46:11:022116:1, 46:11:022116:2, 46:11:022116:3, 46:11:030602:94, 46:11:030902:49, 46:11:030902:50, 46:11:030903:50, 46:11:030903:51, 46:11:030903:52, 46:11:030903:53, 46:11:030904:30, 46:11:030904:31, 46:11:030904:32, 46:11:030904:33, 46:11:030905:22, 46:11:030908:17, 46:11:030909:11, 46:11:030910:57, 46:11:030910:58, 46:11:030910:59, 46:11:030915:55, 46:11:030915:56, 46:11:030915:57, 46:11:030915:58, 46:11:030915:59, 46:11:030915:60, 46:11:030915:61, 46:11:040401:2, 46:11:041102:51, 46:11:041102:52, 46:11:041102:53, 46:11:041102:54, 46:11:041102:55, 46:11:041103:1, 46:11:041103:2, 46:11:041104:6, 46:11:041105:11, 46:11:041105:12, 46:11:041105:13, 46:11:041105:14, 46:11:041106:24, 46:11:041107:16, 46:11:041107:17, 46:11:041114:2, 46:11:041114:3, 46:11:041115:5, 46:11:050502:141, 46:11:050502:142, 46:11:050502:143, 46:11:050502:144, 46:11:050502:145, 46:11:070203:133, 46:11:070203:134, 46:11:070301:288, 46:11:070301:853, 46:11:071001:15, 46:11:071002:41, 46:11:071002:42, 46:11:071002:43, 46:11:071004:19, 46:11:071004:20, 46:11:071005:118, 46:11:071006:1, 46:11:071006:2, 46:11:071006:3, 46:11:071006:6, 46:11:071006:7, 46:11:071006:9, 46:11:071007:14, 46:11:071007:26, 46:11:071007:27, 46:11:071007:30, 46:11:071007:31, 46:11:071007:35, 46:11:071007:36, 46:11:071007:37, 46:11:071007:38, 46:11:071007:41, 46:11:071007:44, 46:11:071007:45, 46:11:071008:3, 46:11:071101:15, 46:11:080101:56,	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		46:11:082201:1, 46:11:082204:1, 46:11:082205:6, 46:11:091201:17, 46:11:091201:18, 46:11:091201:19, 46:11:091202:14, 46:11:091203:51, 46:11:091204:1691, 46:11:091204:80, 46:11:091204:81, 46:11:091204:82, 46:11:091205:82, 46:11:091205:83, 46:11:091205:84, 46:11:091205:85, 46:11:091205:86, 46:11:091207:1116, 46:11:091207:112, 46:11:091207:1502, 46:11:091207:1505, 46:11:091207:1506, 46:11:091207:954, 46:11:091210:128, 46:11:091210:34, 46:11:091210:35, 46:11:091210:36, 46:11:091212:14, 46:11:091212:15, 46:11:091212:16, 46:11:100601:7, 46:11:100601:8, 46:11:101102:103, 46:11:101301:46, 46:11:101301:47, 46:11:101301:48, 46:11:101301:49, 46:11:101301:50, 46:11:101301:51, 46:11:101301:52, 46:11:101301:53, 46:11:101301:54, 46:11:101301:55, 46:11:101402:79, 46:11:101402:80, 46:11:101402:81, 46:11:101402:82, 46:11:101402:83, 46:11:101402:84, 46:11:101402:85, 46:11:101402:86, 46:11:101402:87, 46:11:101403:19, 46:11:101403:20, 46:11:101403:21, 46:11:101403:22, 46:11:101403:23, 46:11:101403:24, 46:11:101404:25, 46:11:101404:26, 46:11:101404:27, 46:11:101404:28, 46:11:101404:29, 46:11:101404:30, 46:11:101404:31, 46:11:101404:32, 46:11:101404:33, 46:11:101405:2, 46:11:101406:5, 46:11:101407:5, 46:11:101407:6, 46:11:101407:7, 46:11:101407:8, 46:11:101407:9, 46:11:101408:4, 46:11:101408:5, 46:11:101408:6, 46:11:101408:7, 46:11:111202:724, 46:11:111202:725, 46:11:111202:726, 46:11:111702:22, 46:11:111703:56, 46:11:111703:57, 46:11:111703:58, 46:11:111703:59, 46:11:111703:60, 46:11:111703:61, 46:11:111703:62, 46:11:111703:63, 46:11:111707:59, 46:11:111709:39, 46:11:111712:164, 46:11:111712:165, 46:11:111713:71, 46:11:111714:18, 46:11:111802:1245, 46:11:111802:145, 46:11:111802:146, 46:11:111802:147, 46:11:111808:249, 46:11:111808:250, 46:11:111808:251, 46:11:111811:28, 46:11:111811:29, 46:11:111811:30, 46:11:130601:9, 46:11:131001:31, 46:11:131001:32, 46:11:131001:33, 46:11:131001:34, 46:11:131001:35, 46:11:131001:36, 46:11:131005:1, 46:11:142101:21, 46:11:142101:22, 46:11:142101:23, 46:11:142104:16, 46:11:142104:17, 46:11:142106:27, 46:11:142113:1, 46:11:142115:18, 46:11:142115:19, 46:11:142116:6, 46:11:142117:1, 46:11:142117:9, 46:11:142118:6, 46:11:142118:7, 46:11:142120:9, 46:11:142121:3, 46:11:150502:5, 46:11:150502:6, 46:11:150502:7, 46:11:150504:2, 46:11:150505:10, 46:11:150506:2, 46:11:150506:3, 46:11:150506:4, 46:11:150506:5, 46:11:150506:6, 46:11:150513:5, 46:11:150514:11, 46:11:150514:12, 46:11:161001:109, 46:11:161101:111, 46:11:161901:44, 46:11:161901:45, 46:11:161902:28, 46:11:161902:29, 46:11:161902:30, 46:11:161902:31, 46:11:161902:32, 46:11:161905:28, 46:11:161905:29, 46:11:161905:30, 46:11:161906:65, 46:11:161907:147, 46:11:161907:148, 46:11:161907:149, 46:11:161907:518, 46:11:161909:16, 46:11:161910:22, 46:11:161910:23, 46:11:161910:24, 46:11:161910:25, 46:11:161910:26, 46:11:161910:27, 46:11:161911:34, 46:11:161911:35, 46:11:161911:36, 46:11:161911:37, 46:11:161911:38, 46:11:161911:39, 46:11:161912:7, 46:11:161914:10, 46:11:162001:15, 46:11:162001:16, 46:11:170601:17, 46:11:170601:18, 46:11:170602:35, 46:11:170604:471, 46:11:170604:475,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		46:11:170604:76, 46:11:180202:15, 46:11:180801:33, 46:11:180801:34, 46:11:180801:35, 46:11:180801:36, 46:11:180801:37, 46:11:180801:38, 46:11:180801:39, 46:11:180801:40, 46:11:180801:41, 46:11:180801:42, 46:11:180802:13, 46:11:180802:14, 46:11:180802:15, 46:11:180802:16, 46:11:180802:17, 46:11:180803:6, 46:11:180803:7, 46:11:180803:8, 46:11:180803:9, 46:11:180804:10, 46:11:180804:11, 46:11:180805:14, 46:11:180805:15, 46:11:180808:5, 46:11:180808:6, 46:11:180810:10, 46:11:180810:11, 46:11:180810:12, 46:11:180813:32, 46:11:180813:33, 46:11:180813:34, 46:11:180813:35, 46:11:180813:36, 46:11:180813:37, 46:11:190701:10, 46:11:190701:11, 46:11:190701:9, 46:11:190703:17, 46:11:190703:18, 46:11:190703:19, 46:11:190704:39, 46:11:190704:40, 46:11:190705:50, 46:11:190706:16, 46:11:190709:14, 46:11:190710:10, 46:11:190710:11, 46:11:200601:1, 46:11:200601:2, 46:11:200604:2, 46:11:200604:4, 46:11:200611:5, 46:11:200611:6, 46:11:200611:7, 46:11:200612:44, 46:11:200612:45, 46:11:200612:46, 46:11:200612:47, 46:11:211101:29, 46:11:211101:30, 46:11:211102:209, 46:11:211102:575, 46:11:212102:3, 46:11:212103:4, 46:11:212104:6, 46:11:212118:25, 46:11:070301:1008, 46:11:000000:2251, 46:11:071007:160, 46:11:000000:2259, 46:11:000000:2513, 46:11:091207:1944, 46:11:000000:2632, 46:11:000000:2778, 46:11:111808:1167, 46:11:111802:4920, 46:11:000000:2955	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		Для размещения лесного фонда	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:11:000000:1423, 46:11:000000:1424, 46:11:071007:160, 46:11:071007:30, 46:11:071007:31. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	

в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ГУ "Гостиничный комплекс "Сейм"; реквизиты документа-основания: распоряжения Правительства Курской области от 21.03.2008 № 141-р выдан: Правительство Курской области. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Старый замок"; реквизиты документа-основания: заявка от 01.11.2005 № 2005-01-1199 выдан: ФГУ ЗКП филиал по Курскому району. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 06.02.2006 № 1048 выдан: ФГУП "Юж АГП". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Радиокомпания "Курск"; реквизиты документа-основания: договор аренды части земельного участка от 20.12.2005 № б/н выдан: ФГУ "Курский лесхоз", ООО "Радиокомпания "Курск". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Влас"; реквизиты документа-основания: протокол о результатах лесного конкурса от 23.12.2005 № 7. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Влас"; реквизиты документа-основания: протокол о результатах лесного конкурса от 23.12.2005 № 7. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ФГУП "Курская биофабрика - фирма "БИОК"; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 03.08.2006 № б/н выдан: ФГУ "Курский лесхоз". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО Агрофирма "Моква"; реквизиты документа-основания: протокол лесного конкурса от 21.07.2006 № 10. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Индивидуальный предприниматель Волобуев Николай Михайлович; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
		протокол заседания конкурсной комиссии от 25.11.2005 № №1 выдан: Агенство лесного хозяйства по Курской обл.. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗАО "Сосновый Бор"; реквизиты документа-основания: распоряжения Правительства Курской области от 21.03.2008 № 141-р выдан: Правительство Курской области. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ГУ "Гостиничный комплекс "Сейм"; реквизиты документа-основания: распоряжения Правительства Курской области от 21.03.2008 № 141-р выдан: Правительство Курской области. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ГУ "Гостиничный комплекс "Сейм"; реквизиты документа-основания: межевой план от 19.06.2009 № б/н выдан: ООО "Землемер".	
Получатель выписки:		Иванов Иван Алексеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 46			
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-29-15/2004-61 06.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	Кадастровый номер: 46:11:000000:0006, номер учетной записи 01-2013-01 площадь 938,0 га. Курское лесничество (Бесединское участковое лесничество) лесные кварталы №№ 1ч (лесотаксационные выделы 1-14, 17), 2, 3ч (лесотаксационные выделы 1-19, 22, 23), 4ч (лесотаксационные выделы 1-22, 25), 5ч (лесотаксационные выделы 1-8, 10-33), 6, 7ч (лесотаксационные выделы 1-24, 28-31), 8-10, 12, 13,14ч (лесотаксационные выделы 1-12, 14), 15ч (лесотаксационные выделы 1-15, 18), 16, 21ч (лесотаксационные выделы 1-26, 28-31), 22ч (лесотаксационные выделы 1-26, 32-34), 23ч (лесотаксационные выделы 1-28, 31-33), 2-28, 29ч (лесотаксационные выделы 1-10, 12), 82, 83ч (лесотаксационные выделы 1-3), Адрес(местоположение): Российская Федерация, Курская область, Курский район Вид лесопользования: осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.
		дата государственной регистрации:	12.04.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	46-46-12/019/2013-404
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2013 по 17.10.2062
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Жерновецкое", ИНН: 4632154147
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823

Кадастровый номер: 46:11:000000:6

		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, выдан 21.01.2013, дата государственной регистрации: 18.03.2013, номер государственной регистрации: 46-46-08/007/2013-075 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 21 января 2013 года, выдан 01.07.2019, дата государственной регистрации: 19.07.2019, номер государственной регистрации: 46:11:000000:6-46/012/2019-18 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 21.01.2013г., № б/н, выдан 14.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	предмет:	Кадастровый номер: 46:11:000000:6. Лесной участок площадью 7500 (семь тысяч пятисот) кв.м. Курского лесничества (Городское участковое лесничество), лесотаксационные выделы 69 часть (0,57 га), 70 часть (0.08 га), 71 часть (0,1 га), Адрес: Курская область, Курский район Вид лесопользования: осуществление рекреационной деятельности.	
	дата государственной регистрации:	16.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	46-46-12/019/2012-510	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 по 04.03.2061	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Святобор", ИНН: 4632124248	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823

Кадастровый номер: 46:11:000000:6

	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, выдан 05.03.2012, дата государственной регистрации: 16.05.2012, номер государственной регистрации: 46-46-12/019/2012-510 Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор аренды лесного участка от 5 марта 2012 года, выдан 04.11.2020 Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор аренды лесного участка от 5 марта 2012 года, выдан 04.11.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	предмет:	Кадастровый номер: 46:11:000000:6. Лесной участок площадью 70000 кв.м. Курское лесничество (номер учетной записи 14-2011-08) (Стрелецкое участковое лесничество) квартал 147, выдела 40 (1,2га), 41 (4,2га), 42 (0,3га), 43 (0,2га), 18 (0,4га), 25 (0,1га), 26 (0,6га) Адрес(местоположение): Российская Федерация, Курская область, Курский район Вид лесопользования: осуществление рекреационной деятельности.
	дата государственной регистрации:	15.09.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	46-46-12/013/2011-460
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2011 по 16.08.2060
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
		основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды лесного участка от 17 августа 2011 г., выдан 14.10.2014, дата государственной регистрации: 06.11.2014, номер государственной регистрации: 46-46-12/045/2014-991 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 17 августа 2011 г., выдан 26.01.2015, дата государственной регистрации: 16.04.2015, номер государственной регистрации: 46-46/012-46/012/016/2015-692 Договор аренды лесного участка, выдан 17.08.2011, дата государственной регистрации: 15.09.2011, номер государственной регистрации: 46-46-12/013/2011-460
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда	
	предмет:	Кадастровый номер: 46:11:00 00 00:0006. Лесной участок площадью 2000 кв.м. Курское лесничество (номер учетной записи 6-2011-05) (Городское участковое лесничество) квартал 3, выдел 1 часть Адрес(местоположение): Российская Федерация, Курская область, Курский район Вид лесопользования: осуществление рекреационной деятельности.	
	дата государственной регистрации:	17.08.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	46-46-12/017/2011-992	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2011 по 22.05.2060	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, выдан 23.05.2011, дата государственной регистрации: 17.08.2011, номер государственной регистрации: 46-46-12/017/2011-992
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Аренда
		предмет:	Кадастровый номер: 46:11:000000:6. Лесной участок площадью 1290000 (один миллион двести девяносто тысяч) кв.м. Курского лесничества (Городское участковое лесничество), квартал 54 выделы 1-38, 55 выделы 1-74. Адрес: Курская область, Курский район Вид лесопользования: заготовка древесины.
		дата государственной регистрации:	14.03.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	46-46-12/005/2011-244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2010 по 29.09.2059
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Святобор", ИНН: 4632124248
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, выдан 30.09.2010, дата государственной регистрации: 14.03.2011, номер государственной регистрации: 46-46-12/005/2011-244



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 46	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
			Дополнительное соглашение о 08.08.2016г. о внесении изменений в договор аренды лесного участка, выдан 30.09.2010 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 30 сентября 2010 года, выдан 08.05.2024, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 46:11:000000:6-46/033/2024-46
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда	
	предмет:	Кадастровый номер: 46:11:00 00 00:0006. Лесной участок площадью 797000 (семьсот девяносто семь тысяч) кв.м. Курского лесничества (Бесединское участковое лесничество), квартал 93,94 выдел 1-6,7 часть (3,4 га), квартал 95 выдел 1 часть (3,0 га) площадью 787000 кв.м., квартал 95 выдел 1 часть (1,0 га) площадью 10000 кв.м. Адрес(местоположение): Российская Федерация, Курская область, Курский район Вид лесопользования: 787000 кв.м - заготовка древесины, 10000 кв.м - осуществление рекреационной деятельности.	
	дата государственной регистрации:	18.12.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	46-46-12/120/2009-282	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2009 по 20.11.2058	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Парк Островов", ИНН: 4632172280	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, выдан 20.11.2009, дата государственной регистрации: 18.12.2009, номер государственной регистрации: 46-46-12/120/2009-282 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка от 20 ноября 2009г., выдан 24.02.2015, дата государственной регистрации: 31.03.2015, номер государственной регистрации: 46/012/006/2015-303
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7		вид:	Аренда
		предмет:	ЧАСТЬ УЧАСТКА ЛЕСНОГО ФОНДА РФ ПЛОЩАДЬЮ 90000 (ДЕВЯНОСТО ТЫСЯЧ) кв.м. (УЧЕТНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ № 001, № 002, № 003) КУРСКОГО ЛЕСХОЗА, БЕСЕДИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА: УРОЧИЩЕ "РЫШКОВСКОЕ БОЛОТО" КВАРТАЛ 94, ВЫДЕЛЫ 12, 13, 15, 16, 17, 18 АДРЕС: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСКИЙ РАЙОН; ВИД ЛЕСОПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЛЯ КУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ, ТУРИСТИЧЕСКИХ И СПОРТИВНЫХ ЦЕЛЕЙ
		дата государственной регистрации:	06.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	46-46-12/006/2006-258
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2004 по 21.12.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Областное бюджетное учреждение "Региональный спортивно - тренировочный комплекс "Сейм", ИНН: 4611006324

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823	
Кадастровый номер:	46:11:000000:6

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЧАСТИ УЧАСТКА ЛЕСНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАН УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.07.2006г., РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №46-46-12/006/2006-258, выдан 21.12.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Аренда
	предмет:	ЛЕСНОЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 600 (ШЕСТЬСОТ) КВ.М. КУРСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА (ГОРОДСКОЙ УЧАСТОК) КВАРТАЛ 70, ВЫДЕЛ 7 АДРЕС: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСКИЙ РАЙОН
	дата государственной регистрации:	06.03.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	46-46-12/003/2008-324
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2008 по 16.01.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, выдан 16.01.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 46
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65721823			
Кадастровый номер:		46:11:000000:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 84	
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598339	
Кадастровый номер:	46:11:000000:1799
Номер кадастрового квартала:	46:11:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет.
Площадь:	142707 +/- 661
Кадастровая стоимость, руб.:	1456869.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:11:000000:1868, 46:11:000000:2209, 46:11:000000:2717, 46:11:000000:2858
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Мерзликин Виталий Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 09.01.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598339			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1799	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 46:00-15.5		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598339			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1799	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3249.27 кв.м, 2 - 73846.67 кв.м, 3 - 63433.83 кв.м, 4 - 2176.84 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.06.2018 № 77/398-н/77-2018-3-1786 выдан: ООО "Газпром центрремонт". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598339			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1799	

Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ-330 кВ ЮЖНАЯ-ЖЕЛЕЗНОГОРСК" от 27.04.2020 № 333 выдан: Минэнерго России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2021; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 20.09.2021 № К4-07/040-983 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: решение суда от 29.11.2022 № А35-4926/2022 выдан: Решение Арбитражного суда Курской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приказ Минэнерго России от 24.08.2021 № 804" от 31.10.2023 № 991 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598339			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1799	
		21.08.2024; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 30.07.2024 № К2-17/504-1929 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории г. Льгова, Большесолдатского, Горшеченского, Курского, Льговского, Обоянского, Октябрьского, Рыльского районов Курской области" от 09.10.2024 № 01.01-17/750 выдан: Министерство имущества Курской области.	
Получатель выписки:		Ульянова Юлия Андреевна	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 84			
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598339			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1799	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное казенное учреждение "Курскавтодор", ИНН: 4629040439
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 46:11:000000:1799-46/033/2022-2 17.11.2022 14:49:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Курская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46:11:000000:1799-46/012/2019-1 08.06.2019 15:31:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598339			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1799	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598660			
Кадастровый номер:	46:11:000000:1806		
Номер кадастрового квартала:	46:11:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, с. Нижнекасиново		
Площадь:	3455 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	35271.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:11:000000:1868, 46:11:000000:2858		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Мерзликин Виталий Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 09.01.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598660			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1806	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598660			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1806	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Ульянова Юлия Андреевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598660			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1806	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное казенное учреждение "Курскавтодор", ИНН: 4629040439
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 46:11:000000:1806-46/069/2022-2 15.11.2022 19:02:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Курская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46:11:000000:1806-46/012/2019-1 08.06.2019 14:48:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168598660			
Кадастровый номер:		46:11:000000:1806	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 7450
« 18 » декабря, 2025 г. № КУВИ-001/2025-229091774				
Номер кадастрового квартала: 46:11:030602			Площадь кадастрового квартала: 106.7 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:11:030602:1	Земельный участок	Курская область, Курский р-н, Верхнекасиновский, с Нижнекасиново, д 38	4175 +/-45.23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	510169.86
2	46:11:030602:2	Земельный участок	Курская область, Курский р-н, Верхнекасиновский, с Нижнекасиново, д 33	5000 +/-49.5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	590012.13
3	46:11:030602:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский р-н, с/с В-Касиновский, с Нижнекасиново, 52	5000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	589493.61
4	46:11:030602:7	Земельный участок	Курская область, Курский р-н, с Нижнекасиново, д 51	2800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	367882.54
5	46:11:030602:8 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Курская область, Курский р-н, сельсовет Брежневский, село Нижнекасиново, дом 50	5000 +/-34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	590108.67

_____полное наименование должности

_____М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 12	Всего листов: 7358
« 18 » декабря, 2025 г. № КУВИ-001/2025-229088314				
Номер кадастрового квартала: 46:11:030905			Площадь кадастрового квартала: 227.58 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:11:030905:1 (входит в единое землепользование 46:11:000000:33)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский р-н	7	Земли населенных пунктов	_____	_____	18.29
2	46:11:022003:2	Земельный участок	Курская область, Курский р-н, сельсовет Брежневский, д Гнездилово, д 36	5000 +/-25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	587265.18
3	46:11:022003:3	Земельный участок	Курская область, Курский р-н, сельсовет Брежневский, д Гнездилово, д 37	4400 +/-23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	529172.61
4	46:11:030905:4 (входит в единое землепользование 46:11:000000:33)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский р-н	7	Земли населенных пунктов	_____	_____	18.29
5	46:11:030905:5 (входит в единое землепользование 46:11:000000:33)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский р-н	7	Земли населенных пунктов	_____	_____	18.29

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 7695
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229103991				
Номер кадастрового квартала: 46:11:030909			Площадь кадастрового квартала: 373.9 Га	

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:11:030909:1	Земельный участок	Курская область, Курский р-н, Брежневский, х Новореченский	358161 +/-5236.6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения рыбного хозяйства	_____	1113242.67
2	46:11:030909:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский р-н, Брежневский, х Новореченский	569 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации нежилого здания	_____	33912.4
3	46:11:030909:4	Земельный участок	Курская область, Курский р-н, Брежневский, х Новореченский	204854 +/-3960.32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения рыбного хозяйства	_____	636731
4	46:11:030909:7 (входит в единое землепользование 46:11:030900:8)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский р-н, Брежневский, с Верхнекасиново	72000	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	247680
5	46:11:030909:8 (входит в единое землепользование 46:11:030900:8)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский р-н, Брежневский, с Верхнекасиново	32000	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	110080

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2020 № 773-па

г. Курск

Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории объектов

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки территории и проекты межевания территории объектов:

1.1. Реконструкция моста через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж-Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области;

1.2. Реконструкция моста через ручей на км 2+900 автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Хинеецкое в Дмитриевском районе Курской области;

1.3. Реконструкция моста через реку Крупка на км 0+100 автомобильной дороги «Фатеж – Дмитриев» – Татарка в Дмитриевском районе Курской области;

1.4. Реконструкция моста через реку Свапа на км 9+200 автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Михайловка – Линец в Железногорском районе Курской области;

1.5. Реконструкция моста через реку Никовец на км 5+500 автомобильной дороги «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – Алисово в Фатежском районе Курской области;

1.6. Реконструкция моста через реку Грайворонка на км 1+350 автомобильной дороги «Курск – Касторное» – Варварино в Советском районе Курской области;

1.7. Реконструкция моста через ручей Грязный на км 8+450 автомобильной дороги «Белая – Мокрушино – граница Белгородской области» – Илек в Беловском районе Курской области;

1.8. Реконструкция моста через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области;



1.9. Реконструкция моста через ручей Кастора на км 11+260 автомобильной дороги «Курск – Борисоглебск» – Касторное – граница Липецкой области» – Погожево в Касторенском районе Курской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЕЖНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305504, Курская область, Курский район, с.Верхнекасиново, д.11Б
тел./факс:(4712) 59-62-10 тел./факс: (4712) 59-62-43 e-mail: admbreg@mail.ru

от 08.06.2026 года Исх. № 177

на исх. № 100-7-434-4465 от 05.06.2026г.

Генеральному директору
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»
Артемьеву М.Ю.
Исполнителю Зырянову А.В.

198035, г. Санкт-Петербург, ул. Двинская,
д. 3 лит. А,
Тел: +7 (812) 300-55-00 доб. 321,
E-mail: gp.oz@yandex.ru

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Администрация Брежневского сельсовета на Ваше обращение № 100-7-434-4465 от 05.06.2026 г. по объекту: «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» - Верхняя Медведица - Разиньково в Курском районе Курской области» (далее – Объект), сообщает следующее:

Администрацией Брежневского сельсовета Курского района рассмотрены и согласованы материалы по планировке территории по Объекту «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» - Верхняя Медведица - Разиньково в Курском районе Курской области».

Глава Брежневского сельсовета
Курского района Курская область



В.Д. Печурин

Исполнитель: Рагулина А.А.
Тел. 59-62-10

РОСЛЕСХОЗ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ПРОЕКТ"

Уведомление

о согласовании документации по планировке территории, подготовленной применительно к землям лесного фонда, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию

от «17» июня 2026 г.

№ 260617-008090

Федеральное агентство лесного хозяйства в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассмотрело и согласовало документацию по планировке территории, поступившую в рамках запроса, зарегистрированного от «04» июня 2026 г. № ГУ-260604-1:814430, для линейного объекта:

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги "Крым" - Верхняя Медведица - Разиньково в Курском районе Курской области»

К данному Уведомлению приложено Письмо с более подробной информацией (см. Приложение к данному Уведомлению).

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	87777010122369786268633389411399921489
Владелец:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
Действителен:	с 10.11.2025 по 03.02.2027

Федеральное агентство лесного хозяйства

Письмо

**о согласовании документации по планировке территории,
подготовленной применительно к землям лесного фонда, в случае
необходимости перевода земельных участков, на которых планируется
размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли
иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию**

ГУ-260604-1:814430 от 04.06.2026

Федеральное агентство лесного хозяйства в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) рассмотрело внесение изменений в документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, по объекту: «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков из состава земель лесного фонда общей площадью 0,1925 га для реконструкции Объекта с последующим переводом данных участков в земли промышленности и иного специального назначения (земли транспорта).

Проектируемые участки земель лесного фонда расположены в защитных лесах (категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах; противоэрозионные леса) Стрелецкого участкового лесничества (части выделов 6, 8, 9, 11, 12, 15 квартала 94) Курского лесничества.

Согласно лесохозяйственному регламенту Курского лесничества на проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов установлен, в том числе – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Из представленных материалов следует, что реконструкция Объекта предусматривается на существующей автомобильной дороге «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково (мост через реку Большая Курица) в Курской области. Конструктивные элементы существующей автомобильной дороги расположены на землях промышленности и иного специального назначения (земли транспорта).

Учитывая, что в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, Рослесхоз согласовывает указанную документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда.

Одновременно Рослесхоз сообщает, что статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) установлены особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц.

В соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305021, г. Курск, ул. Школьная, зд. 50
тел.: +7 (4712) 53-23-05, факс: +7 (4712) 53-23-05
e-mail: ecolog46@rkursk.ru; www.priroda.kursk.ru
30.06.2026 № 05.5-06-19/6100

ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»
198035, г. Санкт-Петербург,
ул. Двинская, д. 3, лит. А

На № 100-7-434-4428 от 04.06.2026

Министерство природных ресурсов Курской области (далее – Министерство) рассмотрев ваше обращение о согласовании документации по планировке территории по объекту «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области», сообщает.

Вышеуказанный проектируемый объект проходит по землям лесного фонда на территории Курского лесничества Стрелецкого участкового лесничества квартал 94 части выделов: 6, 8, 9, 11, 12, 15.

Также сообщаем, в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Д.Д. Репринцев

Сертификат 00C777AF9AB0BA47086F7E34D88EC34B07
Владелец Репринцев Дмитрий Дмитриевич
Действителен с 25.04.2025 по 19.07.2026